

自宅の購入資金・リフォーム資金、住宅ローンの借換えなど住宅資金全般にご利用いただけます。

だいしん 無担保 住宅ローン

特 別 金 利

最長
25年まで
ご融資可能

通常金利 年 **4.075%** ➡ 最優遇金利 年 **2.175%**

(変動金利・保証料込み)

特別金利

金利引き下げ幅 最大 **▲1.5%**

対 象 条 件 次のいずれか一つでも該当する方

- ① お借入の目的が次のいずれかの方
 - (1) エコリフォーム資金
 - (2) 他金融機関借換資金
 - (3) 空き家解体関連資金
- ② 当金庫で給与振込(本人)または年金振込(同居家族可)をご指定の方
- ③ 当金庫で住宅ローンをご利用の方、または返済された方(同居家族の利用可)
- ④ 中部しんきんカードをお持ちの方(同時契約可)
- ⑤ 子育て家族優待事業カードをお持ちの方、またはお申込みご自身が働く女性の方

取引項目1項目につき0.3%引下げ、最大5項目まで適用可能です。

金利引き下げ幅 さらに **▲0.4%**

対 象 条 件 次のいずれかに該当する方 ▲0.2%

- しんきん保証基金保証付のカードローンをお持ちの方(同時契約可)
- しんきん保証基金保証付の個人ローン・住宅ローンをご利用の方

職域優遇対象条件 次の条件に該当する方 ▲0.2%

- 「だいしん職域サポート契約」を締結している事業所で働く経営者・従業員の方

ご 利 用 いただける方	● 申込時年齢が満20歳以上70歳未満の方で、返済時年齢が満80歳未満の方 ● 安定継続した収入がある方 ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● 団体信用生命保険に加入可能な方 ● (一社)しんきん保証の保証が受けられる方	ご返済方法	● 毎月元利均等とし、ボーナス月増額返済もできます。但し、ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります。 ● ご返済日は、毎月6、16、26日のいずれかの日を選択していただきます。
お 使 い み ち	申込人が居住(居住予定を含む)し、申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し、申込人が所有している自宅に関する次の資金 ● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金(増改築・修繕)、購入等に伴う諸費用 ● 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用 ● 住宅ローン、リフォームローン、空き家解体費用ローンの借換資金(借換に伴う費用、手数料を含みます) ● インテリア、家具等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)	保 証 料	金利に含まれます。
ご 融 資 金 額	50万円以上2,000万円以内(1万円単位) (空き家解体費用およびその借換は500万円以内)	担 保 ・ 保 証 人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
ご 融 資 期 間	3ヵ月以上25年以内(元金据置期間は6ヵ月以内) ただし空き家解体費用およびその借換は3ヵ月以上20年以内 ※借換資金の場合、借換対象ローンの残存期間による制限はございません。	団 体 信 用 生 命 保 険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当金庫が負担致します。)
		事 務 手 数 料	事務手数料 30,000円(別途消費税)が必要となります。
		そ の 他	● ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいただけます。なお、振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。 ● ご融資利率は変動金利とし、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準に毎年4月1日と10月1日に見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ7月・1月のご返済分から適用となります。

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口には商品概要説明書をご用意しております。



<https://www.ogakiseino-shinkin.co.jp/>



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用しています。 2025年4月1日現在