

だいたいの

がん 団信付 住宅ローン

- がん保障特約付
- リビング・ニーズ特約付

安心して

わが家で暮らせることって

とっても大切なんだね。



がんと診断されたら
住宅ローン残高が「0円」に

適用金利に年0.1%を
上乗せした金利が適用されます

- 保証開始日からその日を含めて90日以内に所定のがんと診断確定されたときはお支払い対象となりません。
- 上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは、保険金支払対象となりません。
- 死亡保険金・リビング・ニーズ特約保険金、高度障害保険金、およびがん保険金は、重複しては支払われません。いずれかの保険金の支払事由に該当されたときには、この保険から脱退となります。
- この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「契約概要」、「注意喚起情報」および「申込書兼告知書」裏面の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。

がん団信付 マイホームローンDリームZ

がん団信付 マイホームローンDリームS

ご利用いただける方
(年齢)

がん団信 融資実行時年齢満20歳以上、
満50歳未満で完済時年齢満80歳未満の方

がん団信 融資実行時年齢満20歳以上、
満51歳未満で完済時年齢満75歳未満の方

年 収

100万円以上かつ、安定継続した収入

100万円以上かつ、安定継続した収入

勤続年数

会社員・公務員は1年以上
法人役員・自営業者は通年決算2期以上

会社員・公務員は1年以上
法人役員・自営業者は通年決算2期以上



ご融資金額

100万円以上1億円以内



50万円以上8000万円以内

ご融資期間

2年以上35年以内

1年以上35年以内

ご融資利率

変動金利型、固定金利選択型(3・5・10年)の
いずれかを選択

変動金利型、固定金利選択型(3・5・10年)の
いずれかを選択

ご返済方法

毎月6日、16日、26日のいずれかの日
毎月元利均等返済(ボーナス返済併用可)

毎月6日、16日、26日のいずれかの日
毎月元利均等返済(ボーナス返済併用可)

ご返済比率

- Aコースは、別途基準あり
- B～Dコース 年収400万円未満…30%
年収400万円以上…35%
- Eコース 年収400万円未満…35%
年収400万円以上…40%

- 年収100万円～300万円未満 …25%以内
- 年収300万円～450万円未満 …30%以内
- 年収450万円～600万円未満 …35%以内
- 年収600万円以上 ……40%以内

保証人

原則不要 但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。

原則不要 但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。

保証会社

全国保証株式会社

一般社団法人しんきん保証基金

担保

土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

火災保険

対象物件(建物)に建物の時価以上の火災保険にご加入
いただきます。

対象物件(建物)に建物の時価以上の火災保険にご加入
いただきます。

保証料

保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選び
いただきます。

Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%

※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。

保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選び
いただきます。

住プランA	住プランB	住プランC	借換200
0.08%	0.15%	0.25%	0.20%

※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。

団体信用
生命保険

団体信用生命保険(一般団信)に加入していただきます
(保険料は当金庫が負担いたします)。
但し、以下の保険(団信)に加入の方は、各特約に相当する
保険料率を上乗せした金利が適用されます。
● がん団信 ……+0.1%

団体信用生命保険(一般団信)に加入していただきます
(保険料は当金庫が負担いたします)。
但し、以下の保険(団信)に加入の方は、各特約に相当する
保険料率を上乗せした金利が適用されます。
● がん団信 ……+0.1%

保険の概要



団体信用生命保険

死亡・所定の高度障害状態に該当された場合、住宅ローン
残高相当額が保険金として支払われ、債務の返済に充
当されます。

がん保障特約 リビング・ニーズ特約

がんと診断確定された場合に住宅ローン残高相当額が保
険金として支払われ債務の返済に充当されます。また、がん
以外の要因により余命が6カ月以内と判断されるとき
もローン残高相当額が保険金として支払われ返済に充当
されます。

● この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付
の「契約概要」、「注意喚起情報」および「申込書兼告知
書」裏面の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体
信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。

- 事務手数料 108,000円(内、保証会社54,000円)
- 一部繰上返済手数料
30万円以上(月1回) 無料
30万円未満又は月2回目以降 5,400円
- 全額繰上返済手数料
[変動金利型の場合] お借入年数に応じて 0円～10,800円
[固定金利型の場合] 固定金利期間中の全額繰上返済 32,400円
- 固定金利選択手数料
固定金利選択の都度 5,400円

※金額の表示は、税込表示。

団体信用生命保険

死亡・所定の高度障害状態に該当された場合、住宅ローン
残高相当額が保険金として支払われ、債務の返済に充
当されます。

がん保障特約 リビング・ニーズ特約

がんと診断確定された場合に住宅ローン残高相当額が保
険金として支払われ債務の返済に充当されます。また、がん
以外の要因により余命が6カ月以内と判断されるとき
もローン残高相当額が保険金として支払われ返済に充当
されます。

● この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付
の「契約概要」、「注意喚起情報」および「申込書兼告知
書」裏面の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体
信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。

- 事務手数料 54,000円
- 一部繰上返済手数料
30万円以上(月1回) 無料
30万円未満又は月2回目以降 5,400円
- 全額繰上返済手数料
[変動金利型の場合] お借入年数に応じて 0円～10,800円
[固定金利型の場合] 固定金利期間中の全額繰上返済 32,400円
- 固定金利選択手数料
固定金利選択の都度 5,400円

※金額の表示は、税込表示。

手数料